

AVVISO EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO DI IMMOBILI SITUATO IN Pietrasanta

Si rende noto che l'Azienda USL Toscana Nordovest,

Vista la deliberazione del Programma Alienazioni n.1067 del 23/12/2020 , e visto l'art.115 della L.R.T. 40/05 e successive modificazioni;

Vista l'asta pubblica indetta con delibera n. 809 del 24.09.2018 per l'alienazione tra gli altri dell'immobile di seguito meglio descritto, andata deserta;

L'immobile è costituito da un grande edificio principale destinato a "colonia estiva" di forma rettangolare elevato su tre piani fuori terra di complessivi mq. 1.539,00 al quale si unisce perpendicolarmente e solo al piano terra un edificio di epoca successiva destinato a refettorio di mq. 265,90. Ad est del fabbricato principale, elevato al solo piano terra e di forma irregolare, si trova l'immobile destinato ad "infermeria" di mq. 188,70. All'interno dell'area a corredo destinata a prato di circa mq. 5.946,00 si trovano anche un piccolo manufatto accessorio di mq. 10,20 e una cabina elettrica di proprietà ENEL.

Identificato catastalmente nel Foglio 23 del Comune di Pietrasanta e più precisamente:

Catasto Fabbricati: Particella 76 e 251 unite
Particella 253 e 890 unite

Catasto Terreni: Particelle 76, 251, 253, 890, 1692 e 1693.

Preso atto che questa Azienda ha ricevuto in seguito una offerta avente come oggetto l'acquisto dell'immobile per un importo di euro 1.950.000;

si intende, ai sensi della normativa vigente, con il presente avviso dare evidenza pubblica della suddetta offerta al fine di consentire a qualsivoglia soggetto di poter presentare maggiore offerta per lo stesso complesso di immobili , da alienare a trattativa privata.

Eventuali interessati all'acquisto sono invitati a presentare un'offerta al rialzo entro le ore 13.00 del giorno 3/12/2021 PENA ESCLUSIONE presso l'Ufficio Protocollo di Livorno, Viale Alfieri 36 oppure anche tramite Pec al seguente indirizzo : direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it sempre con le stesse scadenze.

In ogni caso l'eventuale offerta non vincolerà l'Azienda, mentre sarà vincolante per l'offerente.

Si fa presente che per presentare la manifestazione di interesse si dovrà allegare una cauzione pari al 5% del valore offerto al momento della formulazione dell'offerta, sia con assegno circolare che con polizza fideiussoria.

L'offerta si comporrà di un plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno - oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, n. telefonico, di fax e l'indirizzo mail - la dicitura, BEN VISIBILE:

- "ATTENZIONE NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE PER LA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITUATO IN PIETRASANTA EX COLONIA LAVENO"

all'interno del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore dell'offerta

L' offerta , in busta chiusa , idoneamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere redatta in lingua italiana, compilata su carta legale, essere datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso e riportare il prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Azienda USL).

L'offerta dovrà contenere per le persone fisiche il cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale/partita IVA e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede, il codice fiscale/partita IVA, le generalità del rappresentante legale che sottoscrive l'offerta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno presi in alcun caso in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; tutto ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata AR, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante. Tali plichi saranno considerati come non consegnati.

Le offerte dovranno essere inoltrate mediante spedizione a mezzo servizio postale o tramite consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente)

Il Direttore Generale
Dott.ssa Maria Letizia Casani

Struttura referente: UO Patrimonio: 0586/223748 -223035 - 3468092073

e-mail: silvia.bruno@uslnordovest.toscana.it